

Introduction

« Le clos des Tulipes » est un concept nouveau de quartier dans une petite ville dynamique de Flandre intérieure. Concept qui privilégie l'humain et prend en compte les usages non pas attendus mais rêvés lorsqu'on choisit de vivre ici.

Concept urbain et architectural qui fait la part belle aux espaces verts, rend discrètes les voitures et propose des espaces partagés où l'on circule doucement et naturellement entre des maisons ou des petits collectifs à l'architecture soignée mariant tradition et modernité.

Estaires

Profitez d'une ville agréable
à 30 min* de Lille

Découvrez un jour, pour toujours, une commune en devenir

Faisant partie de la communauté de communes « Flandres Lys », Estaires est une agréable commune de quelques 6 400 habitants. Elle propose, en complément au dynamisme économique bien connu de la métropole lilloise, un bassin d'emplois attractif. Le territoire dispose de 24,5 ha de zones d'activités et aménage 39 ha supplémentaires, dont 13 ha à Estaires (zone de la Maurianne).

Une appréciable qualité de vie

Les Estairois profitent d'un environnement naturel propice au bien-être. Les berges de la rivière « La Lys » font le bonheur des randonneurs, des promeneurs et des familles. Ceux qui préfèrent la détente se reposent dans le parc Watine, véritable écrin de verdure en plein cœur de la ville. Autant d'atouts au service de votre bien-être !

Un commerce de proximité actif

La ville dispose d'un tissu économique de bonne qualité. De nombreux commerces complètent les deux marchés hebdomadaires du jeudi matin. Un troisième marché occasionnel fait la part belle à la gastronomie locale pour votre plaisir et celui de vos proches !

Tous les services nécessaires à votre bien-être

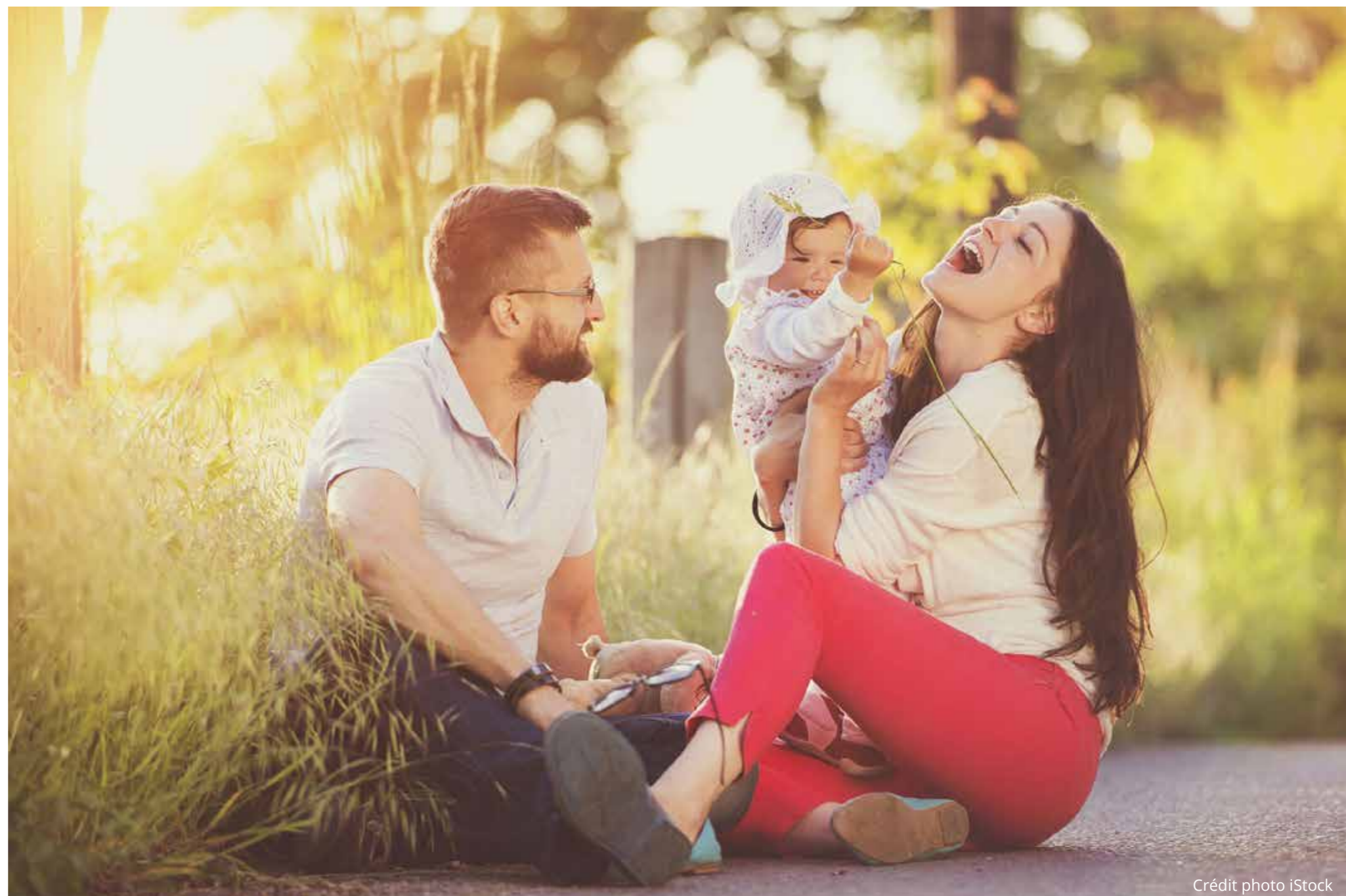
Vous êtes amateurs de sport ? La commune vous propose des équipements de qualité : piscine, complexe sportif Henri-Durez (basket, volley, tennis, arts martiaux,...), salle de danse, gymnase. Les férus de culture ne sont pas en reste grâce à la bibliothèque et à l'école de musique.

Une ville accessible

Idéalement située à 30 min de Lille, la commune bénéficie de connexions qui facilitent les déplacements. Sans oublier que, passée l'animation de la semaine, les plages de la Côte d'Opale sont à moins d'une heure et celles de la Belgique à 10 min de plus ! Que rêver de mieux pour se dépayser agréablement ?

- Proximité de l'autoroute A25
- 7 lignes de bus (réseau Arc en Ciel)
- Gares TGV de Lille-Europe et de Lille Flandres à 30 min
- Aéroport de Lille-Lesquin à 35 min

* Source : Google maps



Crédit photo iStock



Marché d'Estaires

La tradition et la fête en partage

Chaque lundi de Pentecôte, la ville accueille sa célèbre « cavalcade », événement unique typique des villes flamandes. Depuis 1880, cette tradition mêle animations, défilés et une grande fête en centre-ville pour le bonheur des petits et des grands. Cette journée de fête est symbolisée par sa parade des géants, clôturée par le baudet « Aliboron », emblème d'une cérémonie haute en couleurs ! À Estaires, la convivialité si typique des Hauts-de-France est une affaire de tradition !



Un quartier en pleine mutation à proximité du centre-ville

Un quartier en pleine mutation à proximité du centre-ville

Le « Clos des Tulipes » vous ouvre ses portes dans la rue éponyme, au sein d'un environnement résidentiel calme et verdoyant. À 8 min à pied de l'hôtel de ville et des nombreux commerces alentours, la propriété s'inscrit dans un quartier en plein développement. L'inauguration récente d'une salle de sport à deux pas du « Clos des Tulipes » et la requalification de la salle Georges-Ficheux consacrent l'effervescence de ce secteur en devenir.

Tout ce qui vous est essentiel à proximité !

De par sa localisation, le domaine vous assure un accès rapide aux essentielles commodités qui simplifient l'organisation de la vie quotidienne et familiale. Vous faites vos emplettes au marché à 8 min à pied ou au Carrefour Market à 3 min en voiture (2 km). Sans oublier la proximité de la zone commerciale d'Englos Les Géants à 20 min ! Toute la famille profite de la bibliothèque qui prend place dans le bâtiment de la mairie ou de l'école de musique à 1 km. Les sportifs se dépensent au stade au pied de la réalisation ou se jettent à l'eau dans les bassins de l'Ondine, nouveau centre aquatique.

20/20 en termes de carte scolaire

Cette qualité de vie privilégiée est complétée par une offre scolaire diversifiée. Les parents emmènent leurs enfants à pied à l'école maternelle « Les Tulipes - Robert-Desnos » toute proche, ou à l'école élémentaire Prévert-Pergaud. Les enfants plus âgés se rendent au collège Sacré-Cœur. Les bus 111 et 112, à l'arrêt « Saint-Roch Sacré-Cœur », déposent les jeunes au collège public Henri-Durez. Leurs aînés se rendent au Lycée « Val de Lys » depuis l'arrêt « Kennedy » (ligne 131). Le « Clos des Tulipes », c'est la garantie d'un confort sans fausse note pour le bien-être de toute la famille !

« Le clos de Tulipes » : un domaine privé aux multiples ambiances

Voisin de la nouvelle salle de sport de la commune et de la salle Ficheux, le « Clos de Tulipes » est un ensemble immobilier de belle facture implanté le long de la rue ayant inspiré son nom. Il se compose de 27 maisons individuelles familiales de 3 et 4 chambres et de 16 Villas Duplex 3 chambres signées par le cabinet d'Architecture Atlante. La réalisation est desservie par une unique voirie et des venelles piétonnes reliant les habitations. Ici, la voiture n'est qu'une invitée et la circulation douce est de mise, préservant ainsi la tranquillité et la sécurité de tous.

La composition architecturale du domaine témoigne de sensibilité aux matériaux et couleurs emblématiques de la culture constructive des Hauts-de-France : parements de briques campant les rez-de-chaussée, enduit gris ou rouge sombre et volets persiennés habillant les Villas Duplex, bardage métallique d'inflexion très contemporaine distinguant les toitures et les façades des villas individuelles. Le « Clos des Tulipes » se prépare à métamorphoser à lui seul tout un quartier estairois et à parfaire l'image de bien-vivre à laquelle est attachée la municipalité.





Quand le minéral dialogue avec le végétal

Avec « Le clos des Tulipes », le Groupe Capelli a eu le souhait de proposer une architecture à l'échelle humaine, gaie et variée, où le bâti joue avec le végétal, où ces 2 composantes interagissent et s'interpénètrent. Accordant beaucoup d'importance au volet paysager, la propriété privilégie les espaces verts publics et communs.

La palette végétale de la réalisation se compose de nombreuses essences et espèces endémiques choisies au regard de leurs qualités esthétiques. En toutes saisons, elles livrent des ambiances différentes ainsi qu'un plaisant spectacle de couleurs, au gré des feuillages et des floraisons.

Profitez de la vie au grand vert !

Toutes les maisons du domaine jouissent de l'agrément d'un jardin paysager, intimisé en limite de propriété par des haies champêtres. Depuis l'intérieur, il offre une belle toile de fond végétale à contempler toute l'année. Depuis l'extérieur, ces jardins sont parfaitement dimensionnés pour permettre à leurs propriétaires d'en profiter sans contrainte. Dès les beaux jours, ils résonnent comme autant d'invitations à des petits-déjeuners familiaux au grand air, aux soirées entre amis à la belle étoile, aux jeux d'enfants sur la pelouse et à des siestes dominicales à l'ombre des arbres ! Difficile de rêver mieux pour se reconnecter à la nature tout en restant chez soi !

Lumière sur l'art de vivre

Du côté des intérieurs, les maisons du « Clos des Tulipes » ont été réalisées avec le soin qui caractérise les réalisations signées par le Groupe Capelli. Elles dessinent tout un univers de confort à aménager à votre image ! Dans un esprit très contemporain, la cuisine communique avec le séjour, proposant ainsi un espace de réception plus vaste, plus chaleureux pour toute la famille. La décoration est sobre et raffinée, se prêtant aux envies de décoration de chacun. La lumière naturelle est traitée comme une composante essentielle du bien-être avec la complicité des grandes baies vitrées du rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit est distribué par un grand dégagement. Les chambres sont intimes et cocoon. Les prestations et les aménagements sont de grande qualité. Chaque maison du « Clos des Tulipes » bénéficie, par ailleurs, d'un garage latéral ou situé en fond de parcelle, à l'arrière des jardins. La propriété comporte aussi des places de stationnement aériennes pour les résidents et leurs visiteurs. C'est un véritable art de vivre pérenne que vous réserve le « Clos des Tulipes ».



Vue du salon d'une maison 3 chambres avec jardin privatif



Accès au « Clos des Tulipes »

ACCÈS EN VOITURE*

Depuis Lille à 30 min (30 km) via l'A25, sortie N°9 « Nieppe-Merville-Estaires ».
Accès à l'A25 à 14 min (11,7 km), à la rocade Nord-Ouest à 22 min (25,2 km) en connexion avec l'A22 vers Gand.

ACCÈS EN TRANSPORTS EN COMMUN*

BUS

- Arrêt « Saint-Roch Sacré-Cœur » à 9 min (750 m), ligne 111 (Armentières Hôtel de ville) et 112 (Collège Henri-Dunant – Estaires Eglise)
- Arrêt « Kennedy » à 9 min (700 m) de la réalisation

SNCF

- Gare TER et TGV de Lille-Flandres et de Lille-Europe à 35 km

* Temps indicatifs, sans circulation – Source : Google Maps